

Số : 106 /TB-UBND

Xuân Sơn, ngày 08 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết luận của ông Trần Văn Trường- Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp nghe Tổ công tác kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và TTXD báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã 7 tháng đầu năm 2023 và họp UBND xã thông qua dự thảo báo cáo đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030**

Ngày 02/8/2023, ông Trần Văn Trường, Chủ tịch UBND xã, chủ trì cuộc họp nghe Tổ công tác kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và TTXD báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã 7 tháng đầu năm 2023 và báo cáo đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Tham dự họp gồm; Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã, Công an xã, Chỉ huy Trưởng BCHQS xã, Tổ công tác kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và TTXD xã và 04 Trưởng thôn.

Sau khi nghe Công chức Địa chính - XD - NN và MT báo cáo tình hình kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã 7 tháng đầu năm 2023 và báo cáo đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; ý kiến thảo luận, kiến nghị, đề xuất của các thành viên dự họp. Chủ tịch UBND xã đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng của các thôn, Tổ công tác trong thời gian qua đã tham mưu, giúp UBND xã phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng. Song vẫn còn những tồn tại, hạn chế nhất định như: một số hộ gia đình, cá nhân đã tự ý cải tạo đất, chuyển mục đích sử dụng không đúng quy định của pháp luật; xây dựng trái phép đất nông nghiệp, tự ý coi nói, xây dựng hàng rào, công trình phụ, nhà ở lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ; một số cá nhân khai thác cát, vận chuyển đất trái phép, tập kết đất ( không rõ nguồn gốc) và một số hành vi vi phạm khác; công tác kiểm tra chưa thường xuyên, công tác xử lý chưa kịp thời và chưa kiên quyết...Để công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong thời gian tới được chắc chắn hơn, không để phát sinh những vi phạm mới về đất đai, trật tự xây dựng ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã trong thời gian tới, Chủ tịch UBND xã đề nghị như sau:

### **I. Về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng:**

1. Giao Công chức Địa chính- Xây dựng- Nông nghiệp và Môi trường:

- Tiếp tục tham mưu Lãnh đạo UBND xã thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.



- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm đất đai, trật tự xây dựng; tham mưu xử lý nghiêm, dứt điểm không để tái vi phạm, phát sinh vụ việc mới.

- Tiếp tục tham mưu thực hiện Kế hoạch số 304/KH-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của UBND xã Xuân Sơn về khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đất đai, Trật tự xây dựng trong thời gian qua và những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong thời gian tới.

- Phối hợp Công chức Văn hóa- xã hội, tiếp tục tham mưu tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan đến đất đai, tài nguyên khoáng sản và Trật tự xây dựng trên hệ thống đài truyền thanh xã để người dân hiểu rõ các quy định của pháp luật và thực hiện đúng trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền lợi của mình, hạn chế sai phạm.

- Công bố đường dây nóng của lãnh đạo UBND xã về tiếp nhận, xử lý thông tin liên quan đến vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

2. Đối với các Trưởng thôn: Theo dõi, nắm chắc, quản lý tốt tình hình sử dụng đất, trật tự xây dựng trên địa bàn thôn, báo cáo kịp thời cho UBND xã những trường hợp xây dựng; san lấp mặt bằng, khai thác, vận chuyển đất, cát trên địa bàn thôn.

### 3. Đề nghị Tổ công tác:

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch tuần tra, kiểm tra định kỳ tuần, tháng ( kể cả thứ bảy và chủ nhật) về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã khi phát hiện các trường hợp vi phạm, kịp thời ngăn chặn, khẩn trương phối hợp công chức chuyên môn tham mưu lập Biên bản, lập hồ sơ, thủ tục xử lý vi phạm đúng theo quy định pháp luật, yêu cầu đối tượng vi phạm khắc phục trả lại hiện trạng ban đầu.

- Định kỳ hàng tháng tổ chức họp đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện công tác trong tháng và đề ra nhiệm vụ tháng tới.

4. Về xử lý các trường hợp lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ ( *đường tỉnh lộ (DT651E) và đường liên xã Xuân Sơn- Vạn Lương*):

- Giao Phó Chủ tịch Lê Xuân Bảy, trực tiếp chỉ đạo Công an xã, công chức liên quan tiếp tục kiểm tra, nhắc nhở các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường để làm điểm kinh doanh buôn bán, để chậu hoa, cây cảnh... làm mất cảnh quan môi trường và không đảm bảo an toàn giao thông, xử lý nghiêm những trường hợp chây ì, không tự tháo gỡ những công trình vi phạm theo thẩm quyền của UBND xã, trường hợp vượt thẩm quyền UBND xã chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan của huyện để xử lý hoặc tham mưu UBND huyện xử lý. **Thời gian hoàn thành trước ngày 30/8/2023.**

## **II. Về báo cáo đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của xã Xuân Sơn**

Trên cơ sở thông nhất của tập thể UBND xã, các Trưởng thôn và thành viên dự họp về dự thảo báo cáo đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của xã Xuân Sơn. Giao công chức Địa chính- Xây dựng- Nông nghiệp và Môi

trường, tiếp thu ý kiến tham gia góp ý của thành viên UBND xã, Công chức xã và các Trưởng thôn bổ sung, hoàn chỉnh danh mục các công trình, loại đất đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của xã Xuân Sơn, hoàn thành trước ngày 05/8/2023. Trình Ban chấp hành Đảng bộ xã cho ý kiến trước khi báo cáo về UBND huyện ( qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) tổng hợp xem xét./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- TT Đảng ủy ( bc);
- CT, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Mặt trận, các đoàn thể xã;
- Cán bộ, công chức liên quan;
- Trưởng thôn;
- Tổ xử lý vi phạm HC về Đ và TTXD;
- Lưu: VP-TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
  
  
**Trần Văn Trường**